



Соглашение о компенсации (денежная форма)
№ МС-25-343-205458(449362)

« 25 » _____ 20 26 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТПУ «ПЕТРОВСКО-РАЗУМОВСКАЯ 2» (ООО «ТПУ «ПЕТРОВСКО-РАЗУМОВСКАЯ 2»)), именуемое в дальнейшем «**Заявитель**», в лице генерального директора Алешиной Яны Александровны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РОССЕТИ МОСКОВСКИЙ РЕГИОН» (ПАО «РОССЕТИ МОСКОВСКИЙ РЕГИОН»)), именуемое в дальнейшем «**Собственник**», в лице директора департамента переустройства электрических сетей Складчиков Александра Андреевича, действующего на основании доверенности от 29.04.2025 г., зарегистрированной в реестре за № 77/822-н/77-2025-29-554, с другой стороны, далее совместно именуемые «**Стороны**»,

в целях строительства (реконструкции) объекта капитального строительства - «ТПУ «Петровско-Разумовская» по адресу: г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ Тимирязевский, Локомотивный проезд, земельный участок 2, КН 77:09:0003026:1380», заключили настоящее Соглашение о компенсации (далее – Соглашение) о нижеследующем.

1. Общие положения.

1.1. Заявитель осуществляет деятельность по реализации проекта строительства «ТПУ «Петровско-Разумовская»» (далее – Проект) по адресу: г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ Тимирязевский, Локомотивный проезд, земельный участок 2, КН 77:09:0003026:1380 (далее – Объект Заявителя).

1.2. В ходе разработки технических решений по реализации Проекта Заявителя, указанного в пункте 1.1 настоящего Соглашения, в зону производства работ по Проекту попадают объекты электросетевого хозяйства (далее – Объекты Собственника), а именно:

- Сооружения электроэнергетики - кабельные линии электропередачи напряжением 10 кВ.

Перечень и характеристики Объектов приведены в Приложении 1 к настоящему Соглашению, являющегося его неотъемлемой частью.

1.3. Объекты, указанные в пункте 1.2 настоящего Соглашения, принадлежат Собственнику на праве собственности (или ином законном основании).

1.4. Для реализации Заявителем Проекта, указанного в пункте 1.1 настоящего Соглашения, возникает необходимость переустройства Объектов Собственника.

1.5. Схема расположения Объектов Собственника, подлежащих переустройству в связи с наложением границ зон планируемого размещения Объекта Заявителя на существующие Объекты Собственника (в зоне планируемого пересечения), представлена в Приложении 2 к настоящему Соглашению и является его неотъемлемой частью.

1.6. Переустройство – комплекс мероприятий на Объектах Собственника, связанный с их реконструкцией и/или с ликвидацией (частичной ликвидацией), и/или демонтажем (частичным демонтажем), и/или последующим строительством нового объекта, проводимых по инициативе Заявителя с целью освобождения территории (земельного/земельных участка/участков) от Объектов Собственника, необходимой Заявителю для реализации Проекта.

Переустройство Объектов Собственника может включать в себя, но не ограничиваться, следующие мероприятия: демонтаж, переключение, снос, перенос, вынос, восстановление, реконструкцию, изменение технических характеристик Объектов Собственника в части их конфигурации и/или общей протяженности, либо их частей, освобождение зоны производства работ (земельного участка, территории производства работ по объекту Заявителя, предусмотренного Проектом), и создание условий для ввода объекта Заявителя в эксплуатацию в соответствии с Проектом.

Конкретные мероприятия, проведение которых требуется для выполнения переустройства Объектов Собственника, а также затраты на их проведение, определяются в соответствии с проектной документацией.

2. Предмет Соглашения.

2.1. Настоящее Соглашение определяет условия осуществления Заявителем денежной компенсации Собственнику Объектов, подлежащих переустройству в процессе строительства (реконструкции) Объекта Заявителя.

2.2. В рамках настоящего Соглашения Заявитель компенсирует расходы Собственника, связанные с переустройством Объектов, путем оплаты денежной компенсации, состоящей из затрат, расходов, убытков и иных платежей, понесенных Собственником, в том числе (далее – затраты):

- затрат на выполнение мероприятий по переустройству Объектов Собственника (включая мероприятия по оформлению исходно-разрешительной документации, проектно-изыскательские работы, комплекс строительно-монтажных работ, пуско-наладочных работ);

- расходов на содержание службы заказчика и службы строительного контроля;

- затрат и иных выплат Собственника, связанных с осуществлением технической инвентаризации и государственного кадастрового учета Объектов;

- расходов на проведение государственной регистрации внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН), на установление (изменение) границ охранной зоны Объектов Собственника;

- иных затрат, расходов, убытков (включая упущенную выгоду), налоговых и иных обязательных платежей, возникающих у Собственника в связи с переустройством Объектов Собственника. В сумму денежной компенсации включаются в том числе дополнительные затраты Собственника, связанные с уплатой налога на прибыль в соответствии с действующим законодательством РФ (глава 25 НК РФ). Расчет процента налоговой компенсации осуществляется по следующей формуле:

$X\% = Z\% / (100\% - Z\%) * 100\%$, где

X % – процент налоговой компенсации.

Z % – ставка налога на прибыль организаций согласно ст. 284 НК РФ (применяется на дату оплаты компенсации).

100%-Z% – доля компенсации на покрытие капитальных затрат

Собственника при переустройстве.

$25\% / (100\% - 25\%) * 100\% = 33,33\%$.

2.3. В соответствии с настоящим Соглашением, Собственник осуществляет переустройство Объектов из зоны производства работ Заявителя.

2.4. По завершении мероприятий по переустройству (строительно-монтажных, пуско-наладочных, демонтажных работ) Объектов Собственника Стороны подписывают Акт об освобождении территории (земельного участка) от Объектов Собственника по форме согласно Приложению 3 к настоящему Соглашению.

2.5. Выплата Заявителем Собственнику денежной компенсации не влечет за собой переход права собственности на переустроенные Объекты Собственника. Право собственности на переустроенные Объекты принадлежит Собственнику.

2.6. Собственник имеет право без согласования с Заявителем привлекать третьих лиц для выполнения мероприятий по переустройству Объектов Собственника.

3. Размер компенсации, порядок и условия ее оплаты.

3.1. В целях осуществления предусмотренных настоящим Соглашением мероприятий по переустройству Объектов Собственника, Собственник:

3.1.1. в течение 6 (шести) месяцев проводит комплекс проектно-изыскательских работ по разработке проектно-сметной документации (в том числе, при необходимости, получение положительного заключения государственной экспертизы) по переустройству Объектов Собственника, с даты получения денежных средств в соответствии с пунктом 3.3.1 настоящего Соглашения.

3.1.2. проводит комплекс мероприятий по переустройству Объектов Собственника (строительно-монтажных, пуско-наладочных работ) в сроки, установленные дополнительным соглашением, заключенным в соответствии с абзацем 4 пункта 3.2 настоящего Соглашения, после получения денежных средств в соответствии с подпунктом 3.3.2 настоящего Соглашения.

3.2. Размер предварительной денежной компенсации стоимости проводимых Собственником мероприятий по переустройству Объектов Собственника составляет 25 641 042 (Двадцать пять миллионов шестьсот сорок одна тысяча сорок два) рубля 74 копейки (без НДС).

В случае изменения налогового законодательства и (или) поступления мотивированного мнения, позиции, требования Федеральной налоговой службы Российской Федерации, Министерства финансов Российской Федерации, или иного уполномоченного федерального органа исполнительной власти, в соответствии с которым сумма компенсации, выплаченная Заявителем Собственнику, подлежит налогообложению НДС, Заявитель, с учетом положений пунктов 4.3.1, 5.4, 5.5 настоящего Соглашения оплачивает соответствующую сумму НДС в течение 10 (десяти) календарных дней с даты направления Собственником в адрес Заявителя счета-фактуры, а так же оплачивает в течение 10 (десяти) календарных дней с даты направления Собственником в адрес Заявителя соответствующего счета сумму всех убытков, связанных с неуплатой суммы НДС по Соглашению (включая пени и штрафы, требования об уплате которых предъявлены налоговым органом в связи с неуплатой суммы НДС по Соглашению).

В целях подтверждения размера итоговой денежной компенсации либо ее составляющей (в том числе, в целях определения размера упущенной выгоды Собственника и т.п.) может привлекаться независимый оценщик (с получением

положительного экспертного заключения саморегулируемой организацией оценщиков (СРОО)) (в случае необходимости проведения независимой оценки).

Размер денежной компенсации, определенный в первом абзаце настоящего пункта, является предварительным и подлежит корректировке по результатам разработки и прохождения государственной экспертизы (в случаях, когда проведение государственной экспертизы предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации) проектно-сметной документации путем заключения Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Соглашению.

3.3. Заявитель:

3.3.1. В срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами настоящего Соглашения и предоставления счета на оплату, выставленного Собственником, осуществляет выплату денежной компенсации Собственнику Объектов в размере не менее 60% (шестидесяти процентов) от суммы, установленной в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Соглашения, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Собственника, что составляет 15 384 625 (Пятнадцать миллионов триста восемьдесят четыре тысячи шестьсот двадцать пять) рублей 64 копейки (без НДС).

3.3.2. В срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания дополнительного соглашения об утверждении окончательной стоимости, предоставления счета на оплату, выставленного Собственником, осуществляет выплату окончательной денежной компенсации Собственнику Объектов за вычетом ранее произведенного платежа.

3.4. По окончании реализации настоящего Соглашения Стороны подписывают Акт о взаимном исполнении обязательств по форме Приложения 4 к настоящему Соглашению.

3.5. В случае неисполнения Заявителем обязательств по оплате выставленного счета в установленный срок в соответствии с подпунктом 3.3.1, размер предварительной денежной компенсации стоимости проводимых Собственником мероприятий по переустройству Объектов Собственника, определенный в первом абзаце пункта 3.2, может быть скорректирован путем заключения Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Соглашению, направляемого в адрес Заявителя по инициативе Собственника.

3.6. В случае неисполнения Заявителем обязательств по оплате выставленного счета в полном объеме в соответствии с подпунктом 3.3.1 в срок, превышающий 90 (девяносто) календарных дней с даты подписания Сторонами настоящего Соглашения, Собственник вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящее Соглашение путем направления в адрес Заявителя письменного уведомления об отказе от исполнения обязательств по настоящему Соглашению способом, позволяющим подтвердить дату отправки и получения указанного уведомления.

3.7. Соглашение считается расторгнутым с даты направления отказа от исполнения обязательств по настоящему Соглашению способом, позволяющим подтвердить дату отправки и получения указанного уведомления.

4. Обязательства Сторон.

4.1. Заявитель обязуется:

4.1.1. Исполнить обязательства в соответствии с настоящим Соглашением в установленные сроки.

4.1.2. Выплатить денежную компенсацию в объеме и в сроки,

установленные пунктами 3.3.1 – 3.3.2 настоящего Соглашения.

4.1.3. Компенсировать Собственнику затраты, расходы, убытки (включая упущенную выгоду), налоговые и иные обязательные платежи, возникающие у Собственника в связи с переустройством Объектов Собственника.

4.1.4. В течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения проектно-сметной документации для согласования в соответствии с п. 4.2.3 Соглашения, согласовать проектно-сметную документацию и направить в адрес Собственника ответ на письмо о согласовании проектно-сметной документации, либо предоставить технически обоснованные замечания к содержанию проектно-сметной документации. В случае не поступления в указанный срок ответа о согласовании, либо непредоставления технически обоснованных замечаний к содержанию проектно-сметной документации или направления иных замечаний не технического характера, проектно-сметная документация считается согласованной Заявителем.

4.1.5. Подписать дополнительное соглашение к настоящему Соглашению, предусмотренное пунктом 3.2 настоящего Соглашения не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты его получения от Собственника, либо предоставить мотивированный отказ от подписания. В случае не поступления подписанного дополнительного соглашения в указанные сроки, либо в случае отсутствия мотивированного отказа от подписания или направления немотивированного отказа от подписания, Собственник оставляет за собой право расторгнуть настоящее Соглашение в одностороннем порядке.

4.1.6. Предоставить место (земельный участок) под размещение, попадающих под переустройство объектов электросетевого хозяйства Собственника, указанных в п. 1.2 настоящего Соглашения, освобожденное от коммуникаций сторонних организаций, а также согласовать с собственниками земельных участков размещение объектов электросетевого хозяйства Собственника на их территории.

4.1.7. Обеспечить переустройство объектов электросетевого хозяйства, не находящихся на балансе Собственника за счет собственных средств по техническим условиям балансодержателя.

4.1.8. Оказывать содействие Собственнику по всем вопросам, связанным с проведением переустройства Объектов Собственника.

4.1.9. Выполнить иные необходимые мероприятия, направленные на реализацию настоящего Соглашения.

4.1.10. В случае расторжения Соглашения по любым основаниям компенсировать Собственнику понесенные затраты на осуществление мероприятий по переустройству Объектов Собственника, в том числе на разработку проектно-сметной документации, с подписанием акта о взаимном исполнении обязательств.

4.2. Собственник обязуется:

4.2.1. Исполнить обязательства в соответствии с настоящим Соглашением в установленные сроки.

4.2.2. Приступить к выполнению комплекса проектно-изыскательских работ по разработке проектной документации с момента получения от Заявителя платежа, предусмотренного пунктом 3.3.1 настоящего Соглашения.

4.2.3. Не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента завершения мероприятий по выполнению комплекса проектно-изыскательских работ, направить разработанную проектно-сметную документацию на рассмотрение и согласование Заявителю официальным письмом.

4.2.4. Приступить к выполнению строительно-монтажных работ после заключения дополнительного соглашения и выплаты Заявителем денежной компенсации согласно подпункту 3.3.2 настоящего Соглашения.

4.2.5. Выполнить в установленный дополнительным соглашением (пункт 3.1.2 настоящего Соглашения) срок мероприятия по переустройству Объектов в соответствии с утвержденной проектной документацией. При этом Собственник имеет право приостановить выполнение мероприятий по переустройству в случае несоблюдения Заявителем сроков выплаты компенсации в соответствии с настоящим Соглашением.

4.2.6. В случае возникновения непредвиденных и/или не предусмотренных платежей и/или дополнительных видов мероприятий, расходов, затрат, убытков, связанных с реализацией настоящего Соглашения и подлежащих компенсации со стороны Заявителя, незамедлительно информировать об этом Заявителя.

4.3. Стороны:

4.3.1. Гарантируют, что:

- зарегистрированы в ЕГРЮЛ надлежащим образом;
- исполнительный орган каждой из Сторон находится и осуществляет функции управления по месту регистрации юридического лица и в нем нет дисквалифицированных лиц;
- ведут бухгалтерский учет и составляют бухгалтерскую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, предоставляют годовую бухгалтерскую отчетность в налоговый орган;
- ведут налоговый учет и составляют налоговую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, своевременно и в полном объеме представляют налоговую отчетность в налоговые органы;
- не допускают искажения сведений о фактах хозяйственной жизни (совокупности таких фактов) и объектах налогообложения в первичных документах, бухгалтерском и налоговом учете, в бухгалтерской и налоговой отчетности, а также не отражают в бухгалтерском и налоговом учете, в бухгалтерской и налоговой отчетности факты хозяйственной жизни выборочно, игнорируя те из них, которые непосредственно не связаны с получением налоговой выгоды;
- своевременно и в полном объеме уплачивают налоги, сборы и страховые взносы;
- лица, подписывающие от его имени первичные Документы и счета-фактуры, имеют на это все необходимые полномочия и Доверенности;
- отражают в налоговой отчетности по НДС все суммы НДС в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

4.3.2. По окончании реализации настоящего Соглашения Стороны подписывают Акт о взаимном исполнении обязательств по форме Приложения 4 к настоящему Соглашению.

4.3.3. Обязуются выполнить иные необходимые действия, направленные на реализацию настоящего Соглашения.

5. Ответственность Сторон.

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение настоящего Соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае просрочки исполнения обязательств, предусмотренных пунктом 3.3 настоящего Соглашения в установленный срок, Заявитель уплачивает Собственнику пени в размере 1/130 ставки рефинансирования, установленной Банком России и действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

5.3. В случае уклонения Заявителя от заключения с Собственником Дополнительного соглашения, предусмотренного пунктом 3.2 настоящего Соглашения, Заявитель обязуется возместить Собственнику в полном объеме затраты, возникшие в связи с переустройством Объектов Собственника, в течение 30 (тридцати) дней с момента получения соответствующего письменного требования от Собственника в размере, определенном по результатам разработки и прохождения государственной экспертизы (в случаях, когда проведение государственной экспертизы предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации) проектной Документации, за вычетом ранее произведенных платежей в соответствии с пунктом 3.3 настоящего Соглашения.

5.4. Если Заявитель нарушит гарантии (любую одну, несколько или все вместе), указанные в пункте 4.3.1, либо наступит событие, указанное в пункте 3.2 настоящего Соглашения, и это повлечет:

- предъявление налоговыми органами требований к Собственнику об уплате НДС (включая пени и штрафы, требования об уплате которых предъявлены налоговым органом в связи с неуплатой суммы НДС по настоящему Соглашению) и (или)

- предъявление третьими лицами требований к Собственнику о возмещении убытков в виде начисленного по решению налогового органа НДС (включая пени и штрафы, требования об уплате которых предъявлены налоговым органом в связи с неуплатой суммы НДС по настоящему Соглашению),

то Заявитель обязуется возместить Собственнику убытки, который последний понес вследствие таких нарушений.

5.5. Заявитель в соответствии со статьей 406.1 Гражданского кодекса Российской Федерации возмещает Собственнику все убытки последнего, возникшие в случаях нарушения гарантий, указанных в пункте 4.3.1, либо наступит событие, указанное в пункте 3.2 настоящего Соглашения. При этом факт оспаривания или неоспаривания налоговых доначислений в налоговых органах, в том числе вышестоящих, или в суде, а также факты оспаривания или неоспаривания в суде претензий третьих лиц и (или) уплаты или неуплаты начисленных сумм налогов, сборов, пени, штрафов не влияют на обязанность Заявителя возместить имущественные потери Собственнику.

6. Разрешение споров.

6.1. Стороны устанавливают, что все возможные претензии, связанные с заключением, изменением и исполнением настоящего Соглашения, должны быть

рассмотрены Сторонами в досудебном порядке путем направления претензии в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней со дня их получения.

6.2. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Соглашения или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат урегулированию Сторонами посредством переговоров.

6.3. В случае невозможности урегулирования споров и разногласий путем переговоров, все споры, разногласия, претензии и требования, возникающие из настоящего Соглашения или прямо, или косвенно связанные с ним, в том числе касающиеся его заключения, изменения, исполнения, нарушения, расторжения, прекращения и действительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Москвы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Антикоррупционная политика.

7.1. Заявителю известно о том, что ПАО «Россети Московский регион» реализует требования статьи 13.3 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», принимает меры по предупреждению коррупции, присоединилось к Антикоррупционной хартии российского бизнеса (свидетельство от 25.05.2015 № 2087), ведет антикоррупционную политику и развивает не допускающую коррупционных проявлений культуру, поддерживает деловые отношения с контрагентами, которые гарантируют добросовестность своих партнеров и поддерживают антикоррупционные стандарты ведения бизнеса.

7.2. Заявитель настоящим подтверждает, что он ознакомился с Антикоррупционной хартией российского бизнеса и Антикоррупционной политикой ПАО «Россети» и ДЗО ПАО «Россети» (представленными в разделе «Мы против коррупции» на официальном сайте ПАО «Россети Московский регион»), полностью принимает положения Антикоррупционной политики ПАО «Россети» и ДЗО «ПАО «Россети» и обязуется обеспечивать соблюдение ее требований как со своей стороны, так и со стороны аффилированных с ним физических и юридических лиц, действующих по настоящему Соглашению, включая собственников, должностных лиц, работников и/или посредников.

7.3. При исполнении своих обязательств по настоящему Соглашению Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей (прямо или косвенно) любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или достичь иных неправомерных целей.

Стороны отказываются от стимулирования каким-либо образом работников друг друга, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения для них работ (оказания услуг) и другими, не поименованными здесь способами, ставящими работника в определенную зависимость и направленными на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его стороны.

7.4. В случае возникновения у одной из Сторон подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 7.1-7.3 настоящего Соглашения, указанная Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления Сторона имеет право приостановить исполнение настоящего Соглашения до получения

подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты и/или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 7.1, 7.2 настоящего Соглашения любой из Сторон, аффилированными лицами, работниками или посредниками.

7.5. В случае нарушения одной из Сторон обязательств по соблюдению требований, предусмотренных пунктами 7.1, 7.2 настоящего Соглашения, и обязательств воздерживаться от запрещенных пунктом 7.3 настоящего Соглашения действий и/или неполучения другой Стороной в установленный срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, такая другая Сторона имеет право расторгнуть настоящее Соглашение в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе было расторгнуто настоящее Соглашение, в соответствии с положениями настоящего пункта вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

8. Заключительные положения.

8.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты подписания его Сторонами и действует до полного выполнения принятых обязательств.

8.2. В части, не урегулированной настоящим Соглашением, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон путем оформления Дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

8.4. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.5. Стороны не вправе передавать свои права и обязанности по Соглашению третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

8.6. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и/или не делать каким-либо еще способом, доступным третьим организациям и лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляемых в рамках Соглашения, иначе как с письменного согласия обеих Сторон.

8.7. В случае изменения адреса или реквизитов Сторона письменно извещает об указанных обстоятельствах другую Сторону в течение 3 (трех) рабочих дней. При несоблюдении указанного требования, корреспонденция, направленная Стороне, адрес или реквизиты которой изменились, считается полученной последней, а равно Сторона надлежащим образом уведомлена и впоследствии не вправе ссылаться на неполучение корреспонденции.

8.8. Все Приложения к настоящему Соглашению являются его неотъемлемой частью:

- Приложение 1 - Перечень Объектов, подлежащих переустройству;
- Приложение 2 – Схема расположения Объектов Собственника, подлежащих переустройству;
- Приложение 3 - Форма Акта об освобождении территории (земельного участка);
- Приложение 4 - Форма Акта о взаимном исполнении обязательств.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон.

Собственник:

**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ
ОБЩЕСТВО «РОССЕТИ
МОСКОВСКИЙ РЕГИОН»
(ПАО «РОССЕТИ МОСКОВСКИЙ
РЕГИОН»)**

Юридический адрес: 115114,
г. Москва, проезд Павелецкий 2-й,
д. 3, стр. 2

Почтовый адрес: 115114, г. Москва,
проезд Павелецкий 2-й, д. 3, стр. 2

ОГРН: 1057746555811

ИНН: 5036065113

КПП: 997650001

р/с: 40702810581085331832

Наименование банка: БАНК ГПБ (АО)

БИК: 044525823

к/с: 30101810200000000823

Заявитель:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ТПУ «ПЕТРОВСКО-
РАЗУМОВСКАЯ 2»
(ООО «ТПУ «ПЕТРОВСКО-
РАЗУМОВСКАЯ 2»)**

Юридический адрес: 115114,
г. Москва, вн.тер.г. муниципальный
округ Даниловский, пер 1-й
Кожевнический, д. 6, стр. 1, помещ. 6/2

Почтовый адрес: 115114, г. Москва,
вн.тер.г. муниципальный округ
Даниловский, пер 1-й Кожевнический,
д. 6, стр. 1, помещ. 6/2

ОГРН: 1167746818920

ИНН: 9701048705

КПП: 772501001

р/с: 40702810938000140880

Наименование банка:

ПАО СБЕРБАНК

БИК: 044525225

к/с: 30101810400000000225

Собственник:

<p><u>ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ</u> <u>ПОДПИСЬЮ</u> <i>ca2c11d4</i> Директор департамента А.А. Складчиков</p>

Заявитель:

_____/ Я.А. Алешина /
М.П.

Перечень Объектов, подлежащих переустройству

№ п/п	Наименование Объектов, подлежащих переустройству	Диспетчерское наименование Объекта (при наличии)	Инвентарный номер	Адрес (местоположение) объекта электросетевого хозяйства	Характеристики Объектов до переустройства (протяженность (м), площадь (кв.м)) и др. / ликвидируемый участок (м), площадь (кв.м.)) и др.	Кадастровый / условный номер Объекта (при наличии)	Кадастровый / условный номер земельного участка, на котором расположен Объект переустройства (при наличии)	Сведения о государственной регистрации права собственности (при наличии)	Примечания
1	Линия электропередачи местная кабельная - КЛ 10 кВ ТП 21433А – ТП 31472А		2020-3000106729		АПвПуг 3х(1х120/35) 407 м в т.ч. в закрытом переходе ГНБ № 13979 через внутренний проезд вдоль Локомотивного пр-да (одна из 2 КЛ 10 кВ проложенных в одной скважине закрытого перехода, выполненного методом ГНБ)				

					<p>в закрытом переходе ГНБ № 14279 через Локомотивный проезд (одна из 2 КЛ 10 кВ проложенных в одной скважине закрытого перехода, выполненного методом ГНБ) в т.ч. в закрытом переходе ГНБ № 13979 ГНБ закрытый переход длиной в профиле / в плане 65 м/ 59,90 м Трубы термостойкие из полиэтилена 3 шт. Эколайн мультипро 160х9,5 N 1250 F3 количество труб – 3 шт. длина труб 196 м в т.ч. в закрытом переходе ГНБ № 14279 ГНБ закрытый переход длиной в профиле / в плане 154 м/ 151,2 м Трубы термостойкие из полиэтилена 3 шт. Эколайн мультипро</p>				
--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

					160х11,8 N 1250 F2 количество труб – 3 шт. длина труб 462 м / 120 м				
2	Линия электропередачи местная кабельная - КЛ 10 кВ ТП 21433Б – ТП 31472Б		2020- 3000106730		АПвПуг 3х(1х120/35) 379 м в т.ч. в закрытом переходе ГНБ № 13979 через внутренний проезд вдоль Локомотивного пр-да (одна из 2 КЛ 10 кВ проложенных в одной скважине закрытого перехода, выполненного методом ГНБ) в закрытом переходе ГНБ № 14279 через Локомотивный проезд (одна из 2 КЛ 10 кВ проложенных в одной скважине закрытого перехода, выполненного методом ГНБ) в т.ч. в закрытом переходе ГНБ № 13979 ГНБ				

					<p>закрытый переход длинной в профиле / в плане 65 м/ 59,90 м Трубы термостойкие из полиэтилена 3 шт. Эколайн мультипро 160х9,5 N 1250 F3 количество труб – 3 шт. длина труб 196 м в т.ч. в закрытом переходе ГНБ № 14279 ГНБ закрытый переход длинной в профиле / в плане 154 м/ 151,2 м Трубы термостойкие из полиэтилена 3 шт. Эколайн мультипро 160х11,8 N 1250 F2 количество труб – 3 шт. длина труб 462 м / 120 м</p>				
3	<p>Сооружение электроэнергетики - кабельная линия электропередачи напряжением 10 кВ (РП 12106(с1) – ПС 46)</p>		085- 213000013		<p>АСБ+АПвПуг+ АСБл+АСБл ! 3х185+1х240/50+ 1х240/35+3х240+ 3х240 ! 2728+640+600+575 +957 м (в т.ч. К Лиственничный</p>				

					<p>3 м, К Комсомольский 413 м (в т.ч. кабеля 413 м) в т.ч. коллектор для укладки труб - закрытый переход, выполненный методом ГНБ №2 длиной в профиле в плане 171/164 м трубы ПЭ-100d=160 мм длина 171м количество труб 2 шт. длина труб всего 346 м в т.ч. в закрытом переходе ГНБ № 15387, г. Москва, через Дмитровское шоссе, (одна из 1 КЛ кВ, проложенных в одной скважине закрытого перехода, выполненного методом ГНБ) в закрытом переходе ГНБ № 15388, г.Москва, через съезд с Дмитровского шоссе и автомобильную парковку, (одна из 1 КЛ кВ, проложенных в</p>				
--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

					<p>одной скважине закрытого перехода, выполненного методом ГНБ), в закрытом переходе ГНБ № 15389, г.Москва, через ул. Академика Лисицына (одна из 1 КЛ кВ, проложенных в одной скважине закрытого перехода, выполненного методом ГНБ), в закрытом переходе ГНБ № 15390, г.Москва через съезд с Дмитровского шоссе (одна из 1 КЛ кВ, проложенных в одной скважине закрытого перехода выполненного методом ГНБ) в т.ч. в закрытом переходе ГНБ № 15387 ГНБ Закрытый переход, длиной в профиле/плане - 85,17 м/81,36 м Трубы напорные из</p>				
--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

					полиэтилена (2 шт. 0160 ЭЛЕКТРОПАЙП ОС РС 160/12,5 SN48 - S F120 TI20) Кол-во труб - 2 шт. Длина труб всего - 170,34 м в т.ч. в закрытом переходе ГНБ № 15388 Закрытый переход, длиной в профиле/плане 294,51 м/ 288,79 м Трубы напорные из полиэтилена (2 шт. 0160 ЭЛЕКТРОПАЙП ОС РС 160/12,5 SN48 - S F12 T120 Кол-во труб - 2 шт. Длина труб всего - 589,02 м в т.ч. в закрытом переходе ГНБ № 15389 Закрытый переход, длиной в профиле/плане - 84,32/81,86 Трубы напорные из полиэтилена (2 шт., 0160 ЭЛЕКТРОПАЙП ОС РС 160/12 SN48 - S F120 T120)				
--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

					<p>Кол-во труб - 2 шт. Длина труб всего - 168,64 м в т.ч. в закрытом переходе ГНБ № 15390 Закрытый переход, длиной в профиле/плане - 71,77 м/68,87 м Трубы напорные из полиэтилена (2 шт. 0160 ЭЛЕКТРОЛАМП ОС РС 160/12 SN48 - S F120 T120) Кол-во труб - 2 шт. Длина труб всего - 143,54 м в т.ч. в закрытом переходе ГНБ № 17678 вдоль Дмитровского шоссе , вблизи дома 37 кор. 1 (одна из 1 КЛ 10 кВ, проложенная в одной скважине закрытого перехода, выполненного методом ГНБ), в т.ч. в закрытом переходе ГНБ № 17678, ГНБ Закрытый переход, длиной в профиле/ в плане - 395,36 м/</p>				
--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

					391,70 м Трубы напорные из полиэтилена (2 ш. ЭЛЕКТРОПАЙП ОС РС 160х12,5 SN48 - S F120 T120) Кол-во труб - 2 шт. Длина труб всего - 790,72 м / 250 м				
--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

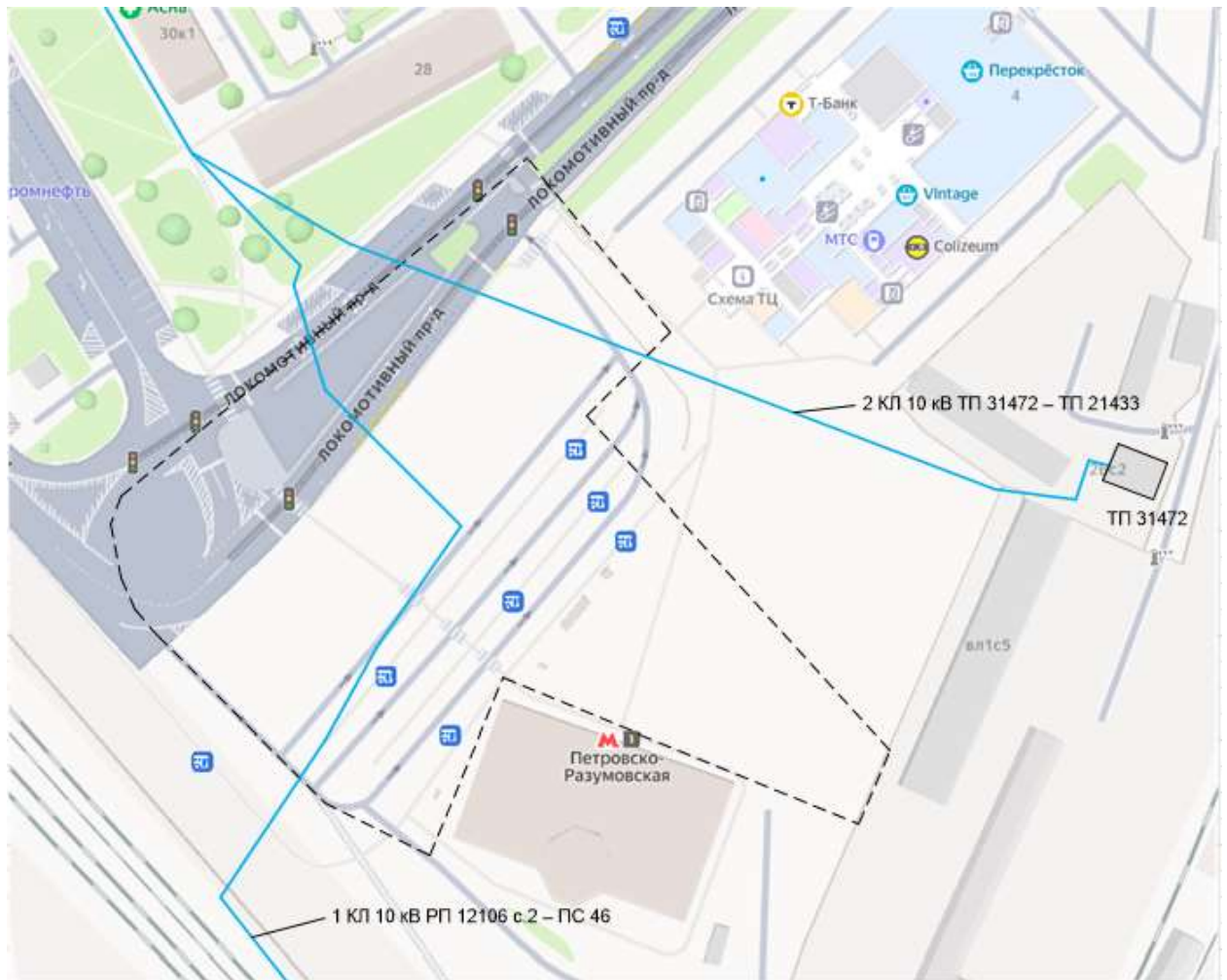
Собственник:

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ
ca2c11d4
Директор департамента
А.А. Складчиков

Заявитель:

_____/ Я.А. Алешина /
М.П.

Схема расположения Объектов Собственника, подлежащих переустройству



Подписи сторон:

Собственник:

Заявитель:

**ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

sa2c11d4

***Директор департамента
А.А. Складчиков***

_____/ Я.А. Алешина /
М.П.

ФОРМА

Акт об освобождении территории (земельного участка)

_____ «__» _____ 20__ г.

_____ (_____), именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и
Публичное акционерное общество «Россети Московский регион» (ПАО «Россети Московский регион»), именуемое в дальнейшем «Собственник», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, составили настоящий Акт об освобождении территории (земельного участка) к Соглашению о компенсации от _____ № _____ о нижеследующем:

1. Собственник в рамках исполнения Соглашения о компенсации освободил территорию земельного участка (его части), расположенную по адресу: _____, с кадастровым номером _____, предоставленного Собственнику на праве (аренда, собственность, сервитут) на основании _____ для строительства (реконструкции) Объекта Заявителя, от следующего Объекта(-ов) Собственника:

№ п/п	Наименование объектов электросетевого хозяйства	Инвентарный номер	Сведения о государственной регистрации права собственности (при наличии)	Примечание

2. Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Собственник:

Заявитель:

И.О. Фамилия
М.П.

И.О. Фамилия
М.П.

Форма акта согласована:

Собственник:

Заявитель:

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ
ca2c11d4
Директор департамента
А.А. Складчиков

М.П. / Я.А. Алешина /

ФОРМА

АКТ
о взаимном исполнении обязательств

_____ «__» _____ 20__ г.

_____ (_____), именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

Публичное акционерное общество «Россети Московский регион» (ПАО «Россети Московский регион»), именуемое в дальнейшем «Собственник», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о взаимном исполнении обязательств по Соглашению о компенсации от ____ № ____ (далее - Соглашение) и подтверждают следующее:

1. Собственником осуществлены мероприятия по переустройству Объекта(-ов) Собственника и в полном объеме проведены мероприятия, связанные с переустройством согласно Соглашению о компенсации.

2. Соглашение исполнено Сторонами в полном объеме и надлежащим образом. Не исполненных обязательств сторон по Соглашению не имеется, Стороны не имеют друг к другу финансовых, технических и каких-либо иных претензий, и замечаний в связи с заключением и исполнением Соглашения.

3. Заявителем в полном объеме произведена денежная компенсация по условиям Соглашения о компенсации № ____ от ____ в размере ____ (____) рублей, без НДС.

4. Подписанием настоящего акта Собственник подтверждает, что им получена сумма компенсации в полном объеме.

5. Заявитель подтверждает, что Собственником выполнены мероприятия по переустройству Объекта(-ов) Собственника в полном объеме.

6. Собственник считает полностью и надлежащим образом исполненными обязательства Заявителя по компенсации согласованных по Соглашению затрат, расходов, выплат, которые понесены Собственником в связи с выполнением (завершением) переустройства (реконструкции) Объекта(-ов) Собственника.

7. У Заявителя не имеется претензий к Собственнику по срокам и качеству выполнения мероприятий, предусмотренных Соглашением.

Подписи сторон:

Собственник:

И.О. Фамилия

М.П.

Заявитель:

И.О. Фамилия

М.П.

Форма акта согласована:

Собственник:

Заявитель:

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

ca2c11d4

Директор департамента
А.А. Складчиков

/ Я.А. Алешина /

М.П.

ПРОТОКОЛ ПРОВЕРКИ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ

Документ №1		
Сведения о файле:	Имя файла:	SKP(D)_449362.pdf.sig
	Исходное имя файла:	СКП(Д)_449362.pdf
	Хэш файла подписи:	4DA546A507D4BC0AF02247E9281D7F64 88FFF5EFDFBFCC77D199AFAF09167BB9
Электронная подпись №1		
Результат проверки:	Подпись действительна	
Сведения об ЭП:	Время проверки:	2026-02-25T17:07:16
	Тип подписи:	CMS
	Ошибки:	[N/A]
Сведения о сертификате подписи:	Субъект:	SN=АЛЕШИНА, G=ЯНА АЛЕКСАНДРОВНА, Т=ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР, CN="ООО ""ТПУ ""ПЕТРОВСКО-РАЗУМОВСКАЯ 2""", O="ООО ""ТПУ ""ПЕТРОВСКО-РАЗУМОВСКАЯ 2""", STREET="СВЕРЧКОВ ПЕРЕУЛОК, ДОМ 6, СТРОЕНИЕ 1, КОМНАТА 101", L=МОСКВА, S=77 Москва, C=RU, ИНН=773372376789, ОГРН=1167746818920, СНИЛС=11567076762, ИНН ЮЛ=9701048705
	Издатель:	CN=Федеральная налоговая служба, O=Федеральная налоговая служба, STREET="ул. Неглинная, д. 23", L=г. Москва, S=77 Москва, C=RU, ОГРН=1047707030513, E=uc@tax.gov.ru, ИНН ЮЛ=7707329152
	Действителен:	С 2025-01-21T09:40:11 по 2026-04-21T09:50:11
	Закрытый ключ действителен:	С 2025-01-21T09:40:11 по 2026-04-21T09:40:11
	Серийный номер:	020EA970006CB2A89A43F9EC5996A71FCC
	Отпечаток:	5B836A4A92BDF30DFCFEBAE8AB73A026141703F1
Доп. данные:	Время подписи:	2026-02-25T10:35:30
	Формат подписи:	Подпись в формате CAdES-BES
Электронная подпись №2		
Результат проверки:	Подпись действительна	
Сведения об ЭП:	Время проверки:	2026-02-25T17:07:16
	Тип подписи:	CMS
	Ошибки:	[N/A]
Сведения о сертификате подписи:	Субъект:	CN=Складчиков Александр Андреевич, SN=Складчиков, G=Александр Андреевич, E=SkladchikovAA@rossetimr.ru, ИНН=860412553389, СНИЛС=09633552691
	Издатель:	CN="АО ""Энергоцентр""", O="Акционерное общество ""Энергоцентр""", STREET="ул. Радченко, д. 13, здание Управления, помещение 50", L=г. Ногинск, S=50 Московская область, C=RU, ОГРН=1065074061579, E=ca@energo-centr.ru, ИНН ЮЛ=5036072424
	Действителен:	С 2025-06-06T10:26:11 по 2026-06-06T10:36:11
	Закрытый ключ действителен:	С 2025-06-06T10:26:11 по 2026-06-06T10:26:11
	Серийный номер:	037B4B7D00F4B218BC4655A1F9E6E9BDFE

	Отпечаток:	B7ABAA8E0A563EFCE155514EF9EDD77830335D26
Доп. данные:	Время подписи:	2026-02-11T11:08:38
	Формат подписи:	Подпись в формате CAdES-BES